

(Vermögensschaden)
Haftpflichtversicherung
für
Hausverwalter

Zeitraum	Prämie	Aufwand	Quote
10 Jahre	1,3 Mio	1,7 Mio	130%

2005: Verträge	Schäden	Prämie	Aufwand	Quote
187	25	250.000,-	122.000,-	49 %

Vermögensschaden HP für z.B.

- Realitätenvermittlung
- Hypothekenvermittlung
- Wohnungs-(Geschäftsraum-)Vermittlung
- Gebäudeverwaltung
- Geschäftsvermittlung

Versicherungsfall = Verstoß bzw. Unterlassung
Nachdeckung beachten (insb. bei Versichererwechsel)!

Ausgeschlossen bleiben z.B.

- Finanzierungsvermittlung
- Rechtsgeschäfte gegen die guten Sitten
- Verletzung der Schweigepflicht
- Schäden aus der Nichtweitergabe von Informationen über mangelnde Bonität von Interessenten

**Vermögensschäden, Personen- und Sachschäden
sind versichert!**

- Das Haftungsrisiko aus irrtümlichen Räumungsmaßnahmen inkl. Verlust Abhandenkommen ist mitversichert
- „Tankdeckung“ als Ausfallsdeckung im Rahmen der verwalteten Hausbestands inkl. Schäden auf dem Eigengrund.

Thema Pflichtversicherung:

- wird von der Versicherungswirtschaft grundsätzlich positiv gesehen
- klare gesetzliche Vorgaben erforderlich (VS, Zulässigkeit von Jahresmaxima, Nachdeckung, zuständige Stelle, kein über die Bestimmungen des VersVG hinausgehender Eingriff in die Vertragsfreiheit)

Thema Rahmenvertrag:

- derzeit Gespräche mit WKÖ / Fachverband der Immobilientreuhänder über eine Rahmenvertragslösung
- Schaffung eines inhaltlich erstklassigen Versicherungsproduktes mit leistbaren Prämien