

# NEWSLETTER UPDATE FÜR HAUSVERWALTER

---



Sehr geehrte Damen und Herren!

Wir möchten Sie mit diesem Newsletter über **die Neuheiten auf dem Versicherungsmarkt für Immobilien** informieren, sowie Ihnen **nützliche Tipps** hierzu geben.

Im letzten Immo-Kurier am 21.03.2015 waren wir ebenso mit einem Artikel vertreten (siehe Anlage).

## Wir empfehlen den Einschluss folgender Zusatzdeckungen:

- 10%ige Vorsorgeversicherung, die Wertsteigerungen, bauliche Verbesserungen, Adaptierungen, Neuwert, Irrtümer und Unterversicherungsverzicht beinhaltet
- Aufräum- und Abbruchkosten, sowie Entsorgungskosten nach einem versicherten Schaden
- Indirekte Blitzschäden
- Neuwert für Tapeten, Malereien, textile Wand- und Bodenbeläge nach Leitungswasser- und Niederschlagsschäden
- Schäden an Gebäudebestandteilen im Zuge eines Einbruchdiebstahles
- Mietverlust nach einem versicherten Schadensereignis (Achtung, bei den meisten Versicherern wird zwischen Mietverlust für Wohnungen und Mietverlust für Geschäftslokale unterschieden)
- Schäden an Zu- und Ableitungsrohren auf und außerhalb des Grundstücks bis zu einer Länge von 10 Metern
- Katastrophenschäden (Schäden durch Hochwasser, Überschwemmung, Rückstau, Vermurung, Erdbeben, Lawinen, Regen, Schnee und Schmelzwasser)

## Folgende Deckungen sind ebenso mitversicherbar:

- Schäden an Gebäudebestandteilen durch böswillige Beschädigung
- Graffiti (meistens mit Selbstbehalt)
- Schäden an Regenablaufrohren
- Kaminschleifen (meistens mit Selbstbehalt)
- Schäden an Gasleitungen (meistens mit Selbstbehalt)
- Schäden an Gebäudebestandteilen durch den Anprall unbekannter Fahrzeuge
- Mitversicherung von Müllgefäßen
- Kosten für eine Ersatzwohnung nach einem versicherten Schadensereignis
- Wasserverlust nach einem versicherten Rohrbruch
- Suchkosten, auch ohne Vorliegen eines Rohrgebrechens
- Spezialglasversicherungen
- Schäden an Gebäudebestandteilen durch Dachlawinen

### Des Weiteren sollte Folgendes beachtet werden:

- Werden Um- oder Zubauten durchgeführt, muss dies der Versicherung als Gefahrerhöhung angezeigt werden bzw. sollte geprüft werden, ob eine Erweiterung der Bauherren-Haftpflicht erforderlich oder eine Bauwesenversicherung (Bau-ABC) sinnvoll ist.
- Wie hoch ist der Anteil der gewerblichen Nutzung der Liegenschaft? Liegt dieser über 1/3?
- Gibt es eine Fußbodenheizung?
- Gibt es ein Schwimmbaden und wo genau befindet sich dieses?
- Gibt es Spezialverglasungen oder Bleiglasfenster?
- Handelt es sich um Reihenhäuser?
- Ist die Prämie mietrechtskonform? Hierzu können Sie den Rechner auf unserer Homepage [www.schinner.at](http://www.schinner.at) benutzen.

Falls Sie an einer Zusatzdeckung interessiert sind oder nähere Details bzw. eine ausführliche Beratung wünschen, können Sie uns hierfür sehr gerne kontaktieren.

Mit freundlichen Grüßen

### **Ihr Team der Gebäude-Fachabteilung**

**SCHINNER** Vermögenstreuhand-  
und Versicherungsberatungs GmbH  
1030 Wien, Am Heumarkt 13/1/4  
Tel.: +4317120777  
Fax: +4317120777-32  
Gew.reg.Nr.: 990016350G01/08  
[versicherung@schinner.at](mailto:versicherung@schinner.at)

