



La vita è bella!
Langobardissimo. Willkommen daheim!



**HART + HART
BAUTRÄGER**

Hart & Hart Bauträger GmbH
Erzherzog-Karl-Straße 5a
1220 Wien

T +43 1 2093777-0
F +43 1 2093777-20
M +43 664 88465484
office@hart-hart.at
www.hart-hart.at

Langobardenstraße 1 | 1220 Wien

Vierstöckiges Wohnhaus mit 38 Wohnungen von 33 bis 122 m².
Perfekt vom Single-Apartment bis zum großzügigen Family-Home.
Auch als Vorsorgewohnung bestens geeignet.

PRODUKT

Online das Büro planen

Mit dem „Bene Office Maker“ kann man das neue Büro planen und visualisieren. Zuerst werden Fragen zum Unternehmen, zu Arbeitsweisen und -abläufen beantwortet. Die Ergebnisse werden automatisch zu einer individuell zugeschnittenen Lösung ausgewertet. www.bene.com



Profis am Wort

Heinz Schinner, Schinner Vermögenstreuhand- und Versicherungsberatung

Gebäudeversicherung: Worauf muss man achten?

„Diese neun Punkte sollte man beachten. Erstens: Unerlässlich sind eine Feuer- und Haftpflichtversicherung. Zweitens: Wichtig und miethrechtskonform ist eine Leitungswasserversicherung inklusive der Allmählichkeitschäden (Korrosion) der Druckwasserleitungen. Drittens: Empfehlenswert ist eine Sturmschadenversicherung sowie eine Vorsorgepost (mindestens 5 %, maximal 20 %) insbesondere für Irrtümer, Neuwert sowie die Paketkündigungsklausel, damit nicht eine der versicherten Sparten alleine nach dem Schaden von der Versicherung gekündigt werden kann. Viertens: Bei Mehrfamilienwohnhäusern zahlt die Versicherung alle zehn Jahre oder nach einem Dachausbau die Gebäudeschätzung eines Sachverständigen (Basis ist immer der Gebäudeneuert). Fünftens: Die Erstprämie ist spätestens 14 Tage nach Erhalt der Polizze zu zahlen. Sechstens: Risikohöhen sind vor einem Schaden zu melden bzw. ist die Erhaltungspflicht eine Obliegenheit. Siebtens: Zu den Obliegenheiten nach einem Schadenfall zählen die unverzügliche Schadenmeldungs-, Schadenminderungs- und Auskunftspflicht. Achtens: Folgende Klauseln sollen vereinbart werden – Nebenkosten, Mietverlust, Ersatzwohnung, Unterversicherungsverzicht, Vergütung der zu viel bezahlten Prämie nach Schlichtungsverfahren. Neuntens: Nur Versicherungsmakler haben eine gesetzliche Haftpflichtversicherung (mindestens € 1 Mio.) für Fehlberatungen.“



Heinz Schinner ist Geschäftsführer der Schinner Vermögenstreuhand- und Versicherungsberatungs GmbH und Lektor an der FHWien

UNTERNEHMEN

Haus, Grund und Kredit aus einer Hand

Ohne Grundstück kein Haus: Daher bietet die *Blauelagune* nun mit der *RE/MAX Donau-City-Immobilien-Gruppe* ein Grundstücksservice vor Ort an. Welche Förderungen und welche Varianten der Finanzierung es gibt, erfahren die Besucher von den Experten der *Realfinanz Baufinanzierungsberatung*. www.blauelagune.at



WETTBEWERB

Neuer Architekturpreis für Bildungsbauten

Die Plattform *BAU.GENIAL* lobt erstmals einen Architekturpreis für Bildungsbauten aus. Gesucht werden die besten Projekte (Neubau und Sanierung), die in den vergangenen vier Jahren in Holz- oder Trockenbauweise errichtet wurden: vom Kindergarten über Schulen und universitäre Gebäude bis zu der Erwachsenenbildung. Bauherren, Architekten, Planer und ausführende Holzbauunternehmen können bis 30. Juni einreichen. www.baugenialpreis.at



FOTOS: OTTO IMMOBILIEN, BENE AG, BLAUE LAGUNE/BILL LORENZ, MOLHOFF ARCHITECTEN/GRÄFICHE SEEDOMANE ZU BODMAN, PROJOEST

Infos über News und Events an: immo@kurier.at